

Huurovereenkomst kortlopende verhuur

Let op! Dit betreft een model huurovereenkomst.
De gemeente Arnhem is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruiken van dit model.

Ondergetekenden

		<u>Naam 1e ondergetekende</u>	
		<u>wonende/gevestigd te</u>	
		hierna te noemen ' Verhuurder '	
Optie	->	Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel	
Optie	->	<u>Vertegenwoordigd door</u>	
		EN	
		<u>Naam 2e ondergetekende</u>	
		<u>wonende/gevestigd te</u>	
		hierna te noemen ' Huurder '	
Optie	->	Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel	
Optie	->	<u>Vertegenwoordigd door</u>	

Komen het volgende overeen

Artikel 1: De verhuurde ruimte en de bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder de volgende ruimte: **[*invullen adres en aanduiding van de verhuurde ruimte]** (hierna te noemen 'de Ruimte').
- 1.2 De Ruimte is bestemd om te worden gebruikt als **[*invullen gebruiksbestemming]**.

Artikel 2: Duur van de huurovereenkomst en oplevering van de Ruimte

- 2.1 Verhuurder verhuurt de Ruimte aan Huurder voor de duur van **[*invullen aantal uren/dagdelen/dagen]**, ingaande op **[*invullen begin-datum en begintijdstip]** en eindigend op **[*invullen einddatum en eindtijdstip]**.
- 2.2 Deze huurovereenkomst eindigt op het in artikel 2.1 genoemde eindtijdstip van rechtswege, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.
- 2.3 Op het in artikel 2.1 genoemde eindtijdstip is Huurder verplicht de Ruimte aan Verhuurder op te leveren in goede staat, opgeruimd en vrij van gebreken. **[optie: *omschrijving van de staat van de Ruimte en de daarin aanwezige inventaris]**.

Artikel 3: Huurprijs en betalingsverplichting

- 3.1 De huurprijs die Huurder verschuldigd is voor het gebruik van de Ruimte bedraagt € **[*invullen huurprijs per uur/dagdeel/dag]** **[optie: inclusief btw]** en bedraagt over de in 2.1 genoemde periode derhalve in totaal € **[*invullen huurprijs totale huurperiode]** **[optie: inclusief btw]**. In de voornoemde huurprijs zijn de kosten voor het gebruik van nutsvoorzieningen inbegrepen.
- 3.2 De in artikel 3.1 genoemde totale huurprijs zal door Huurder aan Verhuurder worden voldaan **[keuze: bij vooruitbetaling, uiterlijk [*invullen aantal dagen] voor de in artikel 2.1 genoemde ingangsdatum/ achteraf, binnen de in de factuurdatum genoemde betalingstermijn]**.
- 3.3 Betaling van de huurprijs zal plaatsvinden door middel van overschrijving op bankrekeningnummer **[*invullen bankrekeningnummer Verhuurder]** t.n.v. **[*invullen tenaamstelling bankrekening]**.
- 3.4 Verhuurder kan Huurder de toegang tot de Ruimte weigeren indien Huurder op het moment dat deze de Ruimte in gebruik wenst te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan.

[optie: waarborgsom]:

- 3.4 Huurder zal als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit deze huurovereenkomst vóór de in artikel 2.1 genoemde ingangsdatum een waarborgsom betalen ter hoogte van € **[*invullen hoogte waarborgsom]** op de in artikel 3.3 opgenomen wijze.

Artikel 4: Gebruik van de Ruimte door Huurder

- 4.1 Huurder is verplicht de Ruimte met inbegrip van eventuele stoffering en meubilering te gebruiken overeenkomstig de in artikel 1.2 opgenomen bestemming.
- 4.2 Het is Huurder verboden om wijzigingen aan de Ruimte aan te brengen.
- 4.3 Huurder zal eventuele aanwijzingen van Verhuurder met betrekking tot het gebruik van de Ruimte in acht nemen.
- 4.4 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de Ruimte geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.
- 4.5 Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur (goed huurderschap), de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 4.6 Huurder zal bij het gebruik van de Ruimte of het gebouw waarvan de Ruimte deel uitmaakt, geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal ervoor zorgdragen dat de vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

- 5.1 Huurder is aansprakelijk voor schade aan de Ruimte, eventuele inventaris en het gebouw waarvan de Ruimte deel uitmaakt, ook als die schade wordt veroorzaakt door de vanwege Huurder aanwezige derden.
- 5.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, in welke vorm dan ook, die door Huurder of door de vanwege Huurder aanwezige derden wordt geleden. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden in verband met het gebruik van de Ruimte door Huurder.

[optie: eventueel aanvullen met aanvullende afspraken tussen Verhuurder en Huurder over het gebruik van de Ruimte (bijv. het nuttigen van alcohol)]:

Artikel 6: Aanvullende afspraken

- 6.1 **[optie: eventueel aanvullen met aanvullende afspraken tussen Verhuurder en Huurder over het gebruik van de Ruimte (bijv. het nuttigen van alcohol)]:**
- 6.2 **[optie: eventueel aanvullen met aanvullende afspraken tussen Verhuurder en Huurder over het gebruik van de Ruimte (bijv. het nuttigen van alcohol)]:**
- 6.3 **[optie: eventueel aanvullen met aanvullende afspraken tussen Verhuurder en Huurder over het gebruik van de Ruimte (bijv. het nuttigen van alcohol)]:**

Ondertekening

Aldus in tweevoud overeengekomen op:

Datum _____

Datum _____

[*Invullen naam]

Verhuurder

[*Invullen naam]

Huurder